

Kiadó iroda

Office to let



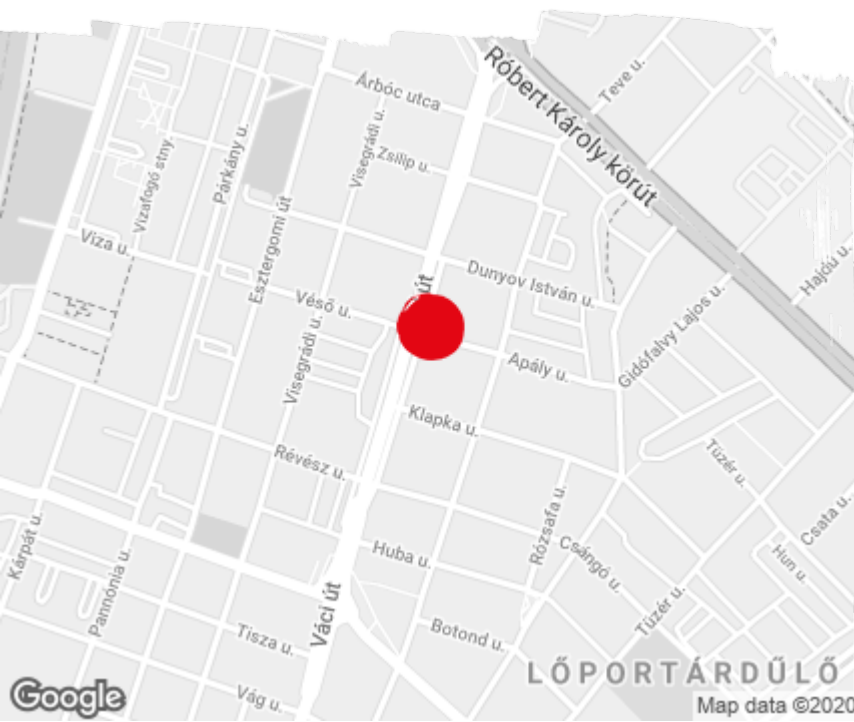
Átrium Park

Budapest, XIII., Váci út 45.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2007
Közös területi szorzó Common space	7,68 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	182
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 50 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	38 362 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

7 678 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

228 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Building D

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building C

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Building A

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 * (! ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 * (!)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
0 * (! ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(!) Közös is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (!¹, !)

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

A Budapest, XIII. Váci út 45. szám alatt található myhive Átrium Park irodakomplexum exkluzív jellegét, műszaki tartalmát és méreteit tekintve egyaránt a budapesti irodapiac egyik meghatározó fejlesztése. A 61 400 nm bruttó alapterületű komplexum 31 200 nm irodaterületet kínál. Az irodai funkció mellett földszinti, üzleti tevékenységre alkalmas területek, konferenciaterem és fitness terem is helyet kaptak. A fejlesztési koncepció alapja, hogy az Átrium Park nem csupán a szó szoros értelmében vett irodai munkavégzésre biztosít helyszínt, hanem a kiegészítő funkciókkal (étterem, kávézó, üzletek, konferenciaterem, raktárak, fitness terem, kertek, sétányok, szökőkutak) egyfajta élvezhető életteret és egyedi atmoszférát is biztosít bérlőinek. Az irodatornyokhoz kapcsolódó teremgarázs befogadó kapacitása 733 gépkocsi.

- Helyi Community Manager - Rendszeres közösségi események
myhive Lobbis a bérlők számára
- Concierge szolgáltatások: virágrendelés, csomagküldés, taxi szolgáltatás
myhive telefonos applikáció
- myplayground – gyermekgondozó
- mybeauty – szépségszalon
- autómosó
- Park & Go szolgáltatás és Parkl alkalmazás
- 4 csöves fan-coil légkondicionálók
- Emelt padló/álmennyezet
- Nyitható ablakok
- Kártyás beléptető rendszer
- Kettős elektromos betáplálás
- John Reed Fitness Club
- 24 órás recepció/biztonsági szolgálat
- Elektromos autótöltő
- Autómosó
- ATM
- Posta, bankfiók a közelben
- Étterem
- Egyedülállóan nagy zöldfelület (közel 1600 nm)
- Önálló cégközpontok létesítésére alkalmas épülettömbök (8 lépcsőház)
- Kitűnő megközelíthetőség gépkocsival és tömegközlekedéssel (3-as metró 2 percre)
- Exkluzív megjelenés, egyediségre törekvő építészeti megoldások
- Magas szintű műszaki tartalom
- Kitűnő természetes fényviszonyok egyterű és cellás irodák kialakítása esetén
- Széles körű infrastruktúra, magas szintű addicionális szolgáltatások

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

Atrium Park office complex is located in the 13th district Budapest, Váci Road 45. The building is one of the most determining developments on the real estate market due to its exclusive appearance and technical contents. The complex is built up on a 61 400 sqm territory with 31 200 sqm office space. Beside office functions retail spaces, conference and fitness room were built on the ground floor of the building. The basic concept of the development: Átrium Park is not only a place for office work, it offers much more than that with its additional functions (restaurant, café, shops, conference room, storage spaces, fitness room, gardens, fountains). Átrium Park provides its tenants enjoyable living environment and unique atmosphere. 733 cars can be parked in the garage connected to the office towers.

- Local Community Manager - Regular community events
- ☒ myhive lounge for tenants
- ☒ Concierge service: flower services, parcel service, taxi service
- ☒ myhive mobile app
- ☒ myplayground – childcare
- ☒ mybeauty – beauty salon
- ☒ carwash
- ☒ Park and Go service & Parkl application
- 4 pipe fan-coil air conditioning
- Raised floors/suspended ceilings
- Opening windows
- Card access system
- Dual electrical back-up
- John Reed Fitness Club
- 24 hour reception/security
- E-car charger
- ATM
- Post office, bank branch nearby
- In-building restaurant
- Large green surface (approx. 1600 sq m)
- Divided building areas for individual companies (8 stairways)
- Excellent accessibility by car and public transport (M3 in two minutes)
- Exclusive appearance, particular architectural solutions
- High level technical content
- Excellent natural lighting all in compaq and multi-room offices
- Wide-spread infrastructure, high level additional services

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Dózsa György út

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information